



REZIDENCE
U PARKU

Nový standard bydlení v Olomouci



**Bytový komplex v městské části Lazce nabídne svým rezidentům
nadstandardní bydlení nedaleko centra hanácké metropole.**





Výborná lokalita



Nadstandardní
provedení



Soukromí na terase
a výhled do parku



Vyšší akustický
standard



Výměna vzduchu
s rekuperací



Prostorné
garáže a sklepy



Charakteristickým prvkem a významnou předností dvou samostatných bytových domů bude jejich terasovité uspořádání. REZIDENCE U PARKU je ideální řešení pro ty, kdo ocení moderní bydlení, jistotu soukromí, komfortu a kvalitního zázemí.

O projektu

Bytový komplex REZIDENCE U PARKU v kategorii **vyššího standardu** je navržen jako **dva čtyřpodlažní domy** na společné podnoži podzemních garáží, které jsou částečně zapuštěny do terénu. Ve společném vnitrobloku je situována odpočinková zóna obklopená množstvím zeleně s možností vstupu do parku. Nechybí ani volná parkovací stání.

Celkem zde bude realizováno **40 bytových jednotek** v nadstandardním provedení. Ke každému bytu bude náležet rovněž rozměrná terasa, na které bude díky zvolenému řešení zachován dostatek soukromí. Pro pohodlné parkování aut budou k dispozici jak místa ve vnitrobloku, tak pod objektem. Projekt zaujme i kvalitou společných prostor a celkovým architektonickým vyzněním, které díky modernímu plastickému členění bude vytvářet příjemné „vilové měřítko“.

Přehled dispozic objektu

Druh dispozice	Počet
Byty	40
Parkovací místa celkem	77
Kryté garáže	17
Kryté stání	44
Parkovací místa pro hosty – venkovní vnitroblok	16

Druh dispozice	Počet bytů	Rozměry bytu	Rozměry terasy
1 + kk	5	36 m²	9,3 m²
2 + kk	3	74,9 m²	27,2 m²
2 + 1	2	88 m²	59,3 m²
3 + kk	13	87–111 m²	28,4–61,5 m²
3 + 1	5	103,8–108 m²	45,6–49,2 m²
4 + kk	7	111,2–131,7 m²	47,3–70,7 m²
5 + kk	5	153,7–153,9 m²	72,1–116,6 m²



REZIDENCE U PARKU pro nás byla velkou výzvou



„Kvalitu bydlení jsme chtěli nabídnout každému bytu, a to nejen v soukromých, ale i společných a veřejných prostorech. Parcela má neopakovatelnou atmosférou přilehlého parku a komorního měřítka okolní zástavby. Originální řešení jsme použili při návrhu velkých teras, v jednotlivých podlažích te-

rasy nepravidelně ustupují v návaznosti na hlavní směry přiléhající ulice. Dům je nesporně zajímavý jak svou kompozicí, obytným okolím, rozmanitými dispozicemi, tak architekturou a použitými materiály.“

Ing. arch. Pavel Vrba
ředitel společnosti a předseda představenstva architektonického studia Alfaprojekt Olomouc, a. s.

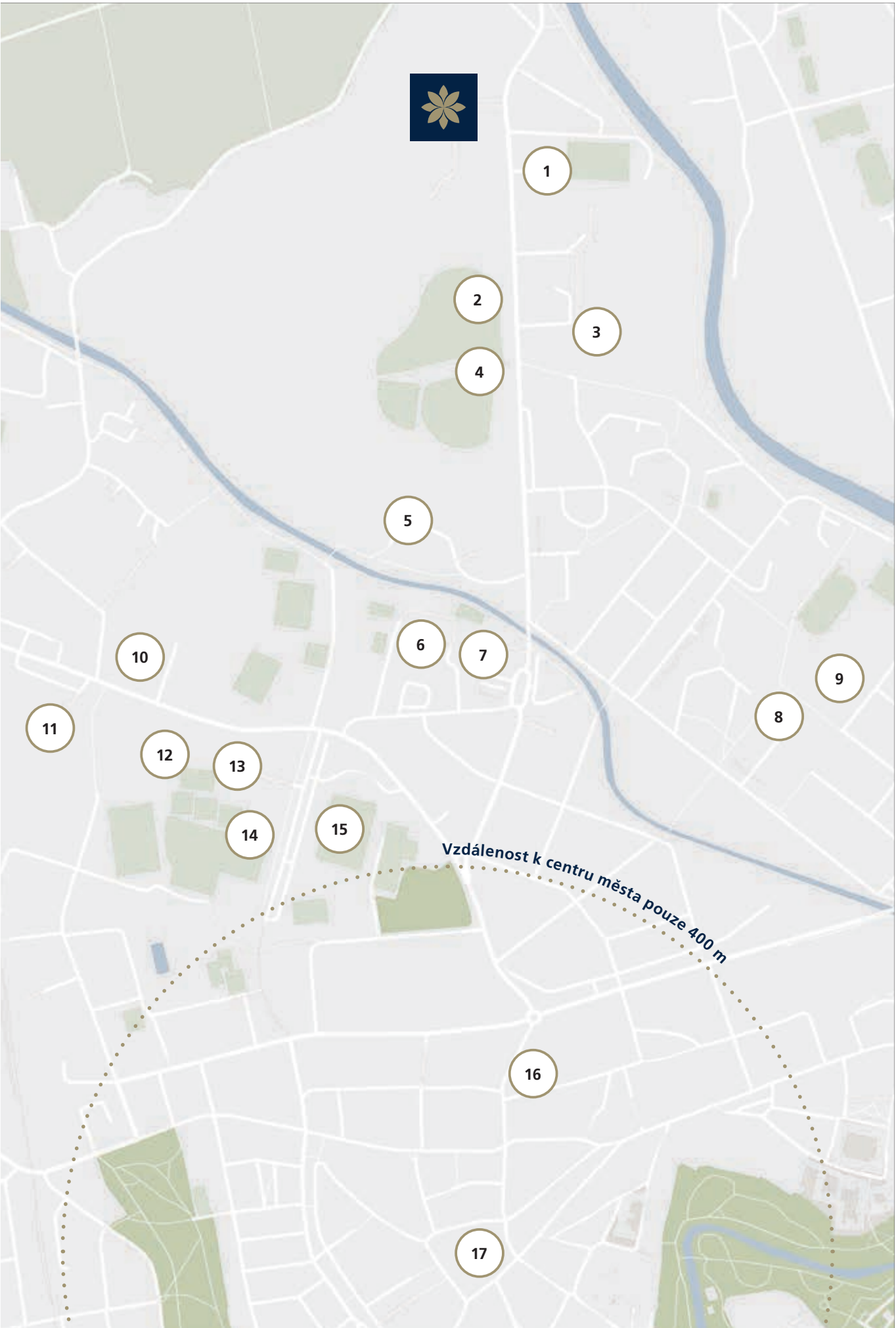




Občanská vybavenost a dostupnost

V těsné blízkosti projektu jsou rezidentům k dispozici supermarkety, restaurace i řada rozmanitých sportovních a volnočasových zařízení. Samozřejmostí jsou veškeré základní služby jako pošta, lékař či napojení na MHD. **Centrum města je vzdáleno pouhých 10 minut volnou chůzí.**

- | | | | |
|---|---|----|-------------------------------|
| 1 | Restaurace Penzion Garnet | 10 | Penny market |
| 2 | Restaurant Jízdárna a Equine Sport Center | 11 | Pošta |
| 3 | Dětské centrum | 12 | Bowling |
| 4 | Baseball | 13 | Minigolf |
| 5 | Lanové centrum Proud | 14 | OMEGA centrum sportu a zdraví |
| 6 | Sportovní hala University Palackého | 15 | Andrův stadion |
| 7 | Lidl | 16 | Kino Metropol |
| 8 | Lékař, lékárna | 17 | Galerie Caesar |
| 9 | Základní škola | | |





Standards a vybavení bytových jednotek

Pro zvolený standard bytových jednotek byly použity kvalitní materiály od prověřených dodavatelů. V bytech je instalována vzduchotechnická **jednotka s rekuperací**, která zajistí optimální zvlhčování vzduchu. Díky vyššímu **akustickému standardu** se můžete spolehnout na opravdový komfort bydlení.

Obklady, dlažba



Dlažba sociálního zařízení standard

Polis N.Y.C. 60 × 60 cm, k výběru jsou vzory ze série

Obklad sociálního zařízení standard

Polis N.Y.C. 60 × 60 cm, 30 × 60 cm, k výběru jsou vzory ze série

Obklad sociálního zařízení nadstandard

Polis N.Y.C. 15 × 60 cm, k výběru jsou vzory ze série



Elektro, topení



Vypínače, zásuvky 1.–3. NP

Legrand, řada VALENA, barva bílá



Vypínače, zásuvky 4. NP

Legrand, řada VALENA LIVE, barva bílá

Další vybavení projektu

Podlahové topení 1.–4. NP

Teplovodní podlahové topení s regulací teploty po místnostech



Otopné těleso v koupelně 1.–4. NP

Trubkové těleso Korado Koralux Linear Classic, barva bílá



Sanitární vybavení



Umyvadlo

Laufen Pro S umyvadlo 60 × 46,5 cm s otvorem pro baterii a přepadem



Vana

Laufen Palladium vana ocelová 170 × 75 cm, tl. 3 mm, protihluková izolace, Laufen ocelové nohy



Sprchový kout

Polysan Aura vanička sprchová 90 × 90 × 4 cm litý mramor, Polysan vaničkový sifon



Laufen CityPro umyvadlová baterie bez výpusti

Výpust umyvadlová CLICKER HOTELLERIE, pochromov. mosaz, sifon umyvadlový, design celokovový chrom



Laufen CityPro baterie vanová nástěnná

Roca sada: ruční sprcha 4 funkce, držák sprchy, sprchová hadice, Viega Simplex DN40 vanový sifon chrom



Laufen CityPro baterie sprchová nástěnná

Roca sada: ruční sprcha 4 funkce, držák sprchy, sprchová hadice



WC

Laufen Pro klozet závěsný, skryté uchycení, Laufen Pro sedátko Univerzal softclove antibakteriální



Ovládací tlačítko

Geberit Sigma20, provedení bílá/pochromovaná lesklá



Boční dveře/stěna

Hüppe Aura elegance křídlové dveře/stěna, stříbrná matná/čiré Anti-Plaque

Objekt



Terasy

Skleněná zábradlí
2 cm slinutá dlažba na terčích



Společné prostory vnitrobloku

Závlahový systém
Osvětlení areálu



Prodejní místo tř. Svobody 1194/12, Olomouc

Kontaktní osoba David Hubáček

Telefon +420 777 760 830

E-mail info@rezidenceuparku.cz

Web www.rezidenceuparku.cz

Realizace Imos Brno a.s.

Investor REZIDENCE U PARKU s.r.o.



Společnost je členem investiční skupiny UNICAPITAL.



www.rezidenceuparku.cz

Tento projekt vám přináší UNICAPITAL a. s.